



# פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 453/18-1

השמאי הממשלתי	יחידה מגישה
ריקי פרנסה	שם הפונה
מרכזת בכירה אמר	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
24/12/2018	תאריך
17871	מס' בקשה

### חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	עמיחי ציסמרון
נציג אגף התקציבים	איל סרי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

המשך התקשרות עם מערכת במבי-נתוני נדל"ן	נושא ההתקשרות
מימוש אופציה	סוג הבקשה
ספק יחיד	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 453/18-1

**רקע:**

אגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים מבקש להתקשר עם חברת מרקופר יוזמות בע"מ ח.פ. 514003680, המספקת שירותים ממידע הנאסף מלוחות מודעות כתובים ואלקטרוניים, מידע זה כולל איסוף של נכסים המוצעים למכירה וכו'. אינפורמציה זו רלוונטית לצורך ביצוע עבודתו השוטפת של שמאי המקרקעין הכוללת:

- א. ערכי שווי למכירה ודמי שכירות מבוקשים, לנכסים מסוגים שונים כגון תעשיה, מסחר מגורים וכו' הן לנכסים בנויים והן למגרשים.
- ב. האתר עוקב אחרי מחירים מבוקשים מעדכן את הנתונים וכן מציג אינפורמציה במידה והנכסים נמכרו זה מכבר.
- ג. כתבות מתוחקרות לגבי עסקאות שבוצעו בנכסים נבחרים (דמ"ש ועסקאות מכר).
- ד. המערכת מציגה אינפורמציה לגבי הזמן הנוכחי וכן היסטורית ערכים, שהוא חשוב מאוד בתחום עיסוקנו.

בפרוטוקול רכישות 323/17 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת מיקופר יוזמות בע"מ כספק יחיד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 18,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 28/11/2017 ועד ליום 31/12/2018 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות לשנתיים נוספות, שנה בכל פעם ובאותם תנאים.

הצורך בקבלת השירותים עבור היחידה נשאר בעינו.

**מבוקש:**

אישור הוועדה למימוש האופציה עם "מיקופר יוזמות בע"מ" במסגרת ההתקשרות עם ספק יחיד לצורך קבלת שירותים ממידע הנאסף מלוחות מודעות כתובים ואלקטרוניים הכולל מידע על נכסים המוצעים למכירה וכה, מידע אשר רלוונטי וחשוב לביצוע עבודתו השוטפת של שמאי המקרקעין

**החלטה:**

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	18000.00 ₪	מרקופר יוזמות בע"מ	514003680	01/01/2019	31/12/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 18000.00 ש"ח ללא מע"מ

**תיאור החלטה:**

לאור האמור, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(גא) לתח"מ ומאשרת את מימש האופציה עם חברת מיקופר יוזמות בע"מ לצורך קבלת שירותים ממידע הנאסף מלוחות מודעות כתובים ואלקטרוניים הכולל מידע על נכסים המוצעים למכירה וכה, מידע אשר רלוונטי וחשוב לביצוע עבודתו השוטפת של שמאי המקרקעין.



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 453/18-1**

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 18,000 ש"ח + מע"מ.

תקופת ההתקשרות : החל מיום 01/01/2019 ועד ליום 31/12/2019. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 05 – מימוש אופציה – תקנה 3(א)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

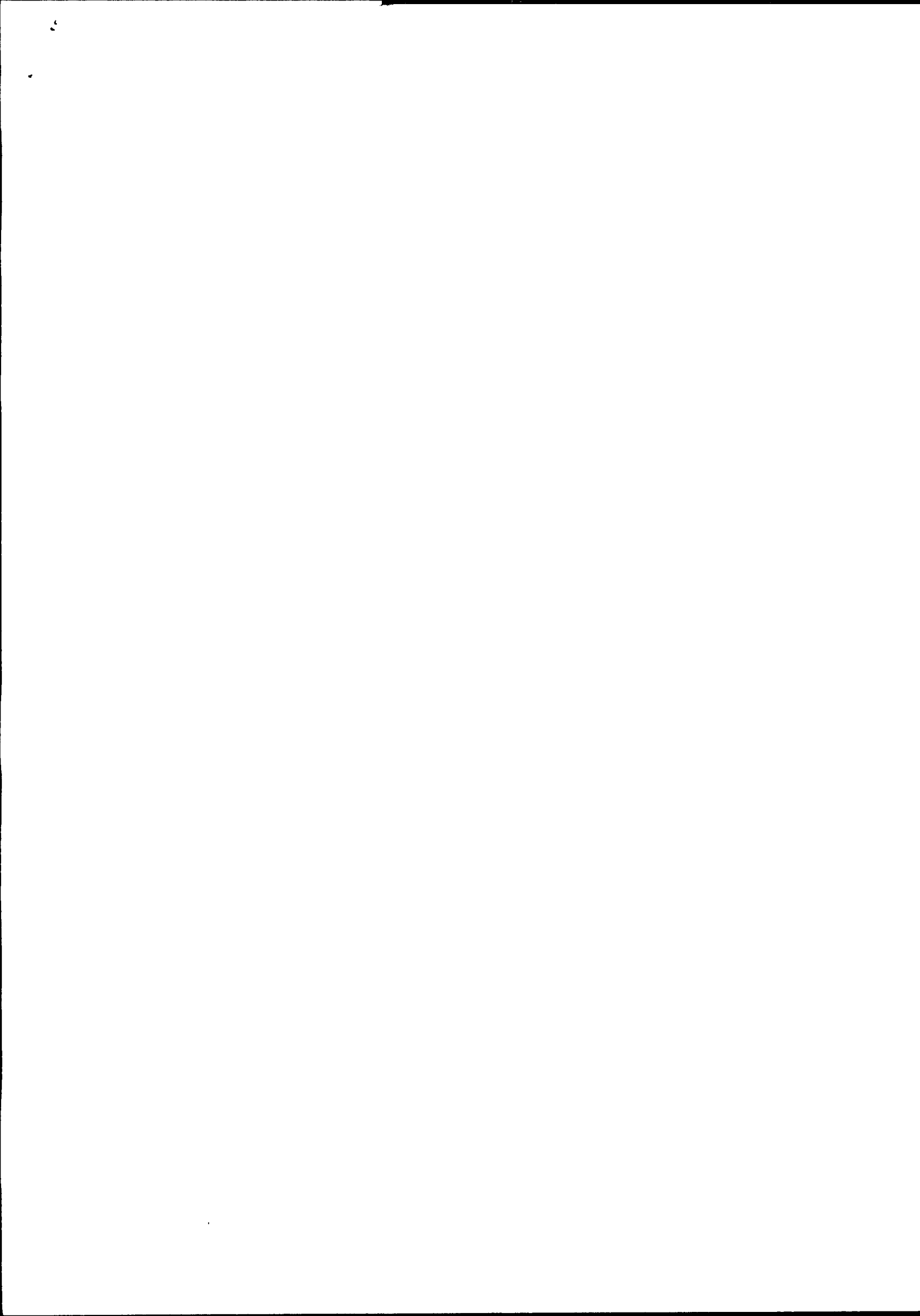
תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 100043589

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	24/12/2018	
חבר	עמיחי ציסמרון	24/12/2018	
חבר	פנחס פרנקל	24/12/2018	
חבר	אברהם שלם	24/12/2018	



28/10/2018

לכבוד

אגף שומת מקרקעין  
משד המשפטים

**הצעת מחיר: מערכת במבי לגור נתוני נדל"ן (אתר [www.4000.co.il](http://www.4000.co.il))**

א.ג.נ. שלום רב,

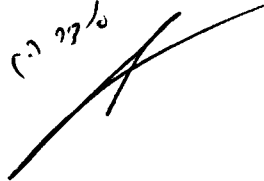
מצורפת הצעת מחיר עבור חידוש המנוי השנתי למערכת לגור נתוני נדל"ן.  
לגור נתוני נדל"ן הינה פעילה ותיקה בתחום המידע, ומתמחה באיסוף ועיבוד מידע על נכסים המוצעים למכירה ולהשכרה.  
המידע נאסף, מעודכן, מנותח ומעובד על בסיס יומי, ומאפשר גישה מיידית, נוחה ומהירה למגוון עצום של נתונים בתחום  
הנדל"ן. המידע הוא בלעדי, ומוצג באופן תמציתי וענייני המאפשר איתור, ותפעול מהיר ונוח.

תאור המוצר	עלות שנתית ש"ח
מנוי לשימוש במערכת לשלושת הסניפים בירושלים, תל אביב וחיפה.	18.000 ₪

**הערות**

- תקופת ההסכם היא ל - 12 חודשים 1-12/2019
- המחירים אינם כוללים מע"מ.

למאג' ש"ח  
15/10/18



בכבוד רב,  
ויינר זאנה

14

15



מדינת ישראל – משרד המשפטים  
אגף שומת מקרקעין – הנהלת האגף



תאריך: כ"ו חשוון, תשע"ט  
4 נובמבר, 2018

אל: ועדת רכישות

הנדון: המשך התקשרות חב' מרקופר-במבי לשנת 2019

1. שמאי אגף שומת מקרקעין נעזרים במערכת במבי-נתוני נדלין של חב' מרקופר בעת עריכת חו"ד שמאיות. באתר קיים מאגר נכסים גדול ומעודכן המספק מידע אודות נכסים מוצעים למכירה ולהשכרה (כולל הסטוריה). מידע זה נאסף ממודעות כתובות ומלוחות אלקטרוניים.
2. ע"פ בדיקתנו זהו האתר היחיד המספק מידע מסוג זה.
3. אבקש לאשר את ההתקשרות עם האתר.
4. היקף ההתקשרות לשנה נוספת 18,000 ₪ לא כולל מע"מ, מצ"ב הצעת מחיר.

בברכה,  
אוהד עליני  
השמאי הממשלתי הראשי

ירושלים, רחוב יפו 97, בנין כלל, ת.ד. 28223 מיקוד 91281 טל' 02-6209420 פקס 02-6467704

<http://Shuma.justice.gov.il>

100